

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO
COMUNALE DI VIA ALDO MORO, DELL’ANNESSO LOCALE
BAR E DEI CAMPI DI CALCIO DI VIA DON MINZONI**

CIG: 8485723026

BANDO/DISCIPLINARE

PREMESSE

Con deliberazione G.C. n. 64 del 24.09.2020 questa Amministrazione ha disposto di affidare in concessione la gestione del centro sportivo comunale di via Aldo Moro, dell'annesso locale bar e dei campi di calcio di via don Minzoni, incluse tutte le parti accessorie e di pertinenza.

Con apposita determinazione del Responsabile dell'area servizi alla persona verranno approvati il presente disciplinare e gli altri atti di gara.

Il luogo di svolgimento della concessione è il Comune di Lograto.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (da ora in avanti "Codice") è il responsabile dell'Area servizi alla persona dott. Marco Esti.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Lograto, www.comune.lograto.bs.it nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente, nonché sul portale regionale SINTEL.

La presente procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016 .

Il Comune di Lograto (BS), utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

I concorrenti esonerano il Comune di Lograto (BS) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Si prega di consultare il documento reso disponibile sul sito del Comune di Lograto e scaricabile dal portale SINTEL denominato *"Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel"* per maggiori informazioni.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

1. OGGETTO, DURATA E IMPORTO

Oggetto della presente concessione è la gestione del centro sportivo comunale di via Aldo Moro, dell'annesso locale bar e dei campi di calcio di via don Minzoni, incluse tutte le parti accessorie e di pertinenza.

Più propriamente, il centro sportivo comunale si compone di:

- n. 2 campi da tennis recintati con rete plastificata, dotati di impianto di illuminazione, omologati F.I.T.;
- n. 1 campo polivalente coperto da telo, attrezzato e dotato di impianto di illuminazione e riscaldamento;

- n. 1 campo beach volley recintato con rete metallica, dotato di impianto di illuminazione;
- n. 1 campo di calcio a cinque giocatori in erba sintetica, con tribunetta annessa;
- n. 1 piastra esterna per gioco del basket, con tribunetta annessa;

con la precisazione che i predetti impianti, siti in Via A. Moro, sono dotati di locali adibiti a magazzino/altre funzioni, locale adibito a servizi igienici, locale caldaia, spogliatoi, e sono affiancati da un immobile adibito a bar, con relative pertinenze, spazio giochi e spazio verde circostante.

L'immobile adibito a bar, le relative pertinenze, lo spazio giochi e lo spazio a verde circostante, sono esclusivamente destinati all'esercizio dell'attività di bar, di supporto all'area sportiva-ricreativa; si precisa che l'Amministrazione Comunale rende disponibile i soli locali bar, privi di attrezzature e/o beni mobili funzionali all'esercizio dell'attività, i quali dovranno essere acquisiti, forniti, posati e installati a cura e spese del concessionario, senza pregiudizio alcuno delle strutture e degli impianti di proprietà comunale.

I campi da calcio di Via don Minzoni, si compongono di:

CAMPO 1: campo di calcio in erba a 11 giocatori con misure, attrezzature ed accessori regolamentari, omologato dalla F.I.G.C.; al campo di calcio sono connessi la pista di atletica e le tribune, di cui una con sottostanti immobili adibiti a spogliatoi e servizi/locale caldaia, infermeria, l'altra con spazi a deposito materiali/magazzino; il campo di calcio è dotato di impianto di irrigazione autonomo e automatico;

CAMPO 2: campo di calcio in erba, con impianto illuminazione;

ai campi si intendono annessi gli spazi verdi pertinenziali correlati e il piccolo locale accesso di nuova realizzazione all'ingresso di Via don Minzoni.

La durata dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo è stabilita in anni 9 (nove) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto o dalla consegna dell'impianto, se precedente.

Il concessionario si impegna sin da ora, su richiesta dell'Amministrazione, a prorogare l'espletamento del servizio in oggetto agli stessi patti e condizioni per un periodo ulteriore di massimo sei mesi successivi alla scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento della successiva procedura di gara per l'individuazione del nuovo concessionario ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice.

Il valore annuo della concessione è stimato sulla base dei dati contabili resi disponibili dalla precedente gestione, come meglio esplicitato nell'allegato 6 (Pef_piano economico finanziario predisposto dal concedente):

€ 20.383,00 a titolo di voci di spesa (valore medio delle voci di spesa sul biennio 2018/2019)

€ 20.383,00 a titolo di voci di entrata (valore medio delle voci di entrata sul biennio 2018/2019)

per un totale stimato di € 183.447,00 + € 10.191,50 in caso di proroga semestrale, per un totale di € € 193.638,50 cui aggiungere IVA nei termini di legge.

Il Concessionario ha diritto ad introitare tutti i ricavi derivanti dalla gestione degli impianti sportivi comunali, ivi incluso il locale bar.

Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune di Lograto poiché il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Concessionario.

La prestazione principale oggetto della presente procedura è la seguente:

CPV 92610000-0 - «Servizi di gestione di impianti sportivi»

Il Concessionario dovrà versare annualmente e per tutta la durata della concessione all'Amministrazione un canone pari o superiore all'importo a base di concessione di € 2.200,00 + IVA di legge, così come risultante dall'offerta presentata in sede di gara, con aggiornamento annuale legato ai parametri ISTAT (nella misura del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) a partire dalla seconda annualità.

Il Concedente, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di una eventuale "*non gestione*" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente potrebbe derivare dal protratto inutilizzo degli impianti, si riserva sin d'ora la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del codice e ss. mm. ii. nelle more della sottoscrizione del contratto e degli accertamenti delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti, in particolare dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Per le stesse ragioni, si applica alla presente procedura l'articolo 60 comma 3 del codice.

Il Concessionario si impegna a dar corso all'affidamento alla data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno al Concedente.

E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8, del codice e ss. mm. ii..

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, il Concedente prima dell'attivazione della Concessione formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di gestione della Concessione oggetto del presente documento, nel rispetto di ogni norma stabilita in materia.

2. PRINCIPI PER L'AGGIUDICAZIONE E L'ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 173 del codice e s.m.i., la presente procedura è aggiudicata sulla base dei principi di cui all'art. 30 del codice medesimo.

Nell'esecuzione della presente concessione il Concessionario è tenuto al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali.

Al personale impiegato, se dipendente, è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, nonchè quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente; dei contratti individuali del personale impiegato presso gli impianti in concessione andranno forniti gli estremi (natura, durata, qualifica) al Concedente.

Nel caso di operatori economici costituiti nella forma di associazione sportiva dilettantistica i contratti di collaborazione amministrativo-gestionale per prestazioni attinenti alla conduzione dell'impianto di cui alla presente Concessione vanno iscritti nel Libro Unico del Lavoro e depositati al Centro per l'impiego territorialmente competente, oltre che fornire copia del deposito al concedente.

Si evidenzia che i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa di carattere "amministrativo-gestionale" non sono assimilabili ai rapporti di collaborazione per lo svolgimento di attività sportivo-dilettantistiche, e che anche di questi ultimi andrà fornita (a richiesta) copia del deposito al concedente.

3. CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 175, comma 1, lettera d), del Codice e ss.mm.ii..

4. SUBAPPALTO

Il Concessionario è tenuto ad eseguire "*in proprio*" il servizio di gestione del complesso sportivo oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 174 del Codice, gli operatori economici indicano in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi. Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate.

Ferma restando l'esigenza di salvaguardare i profili di gestione unitaria e di remunerazione complessiva degli impianti sportivi, il concessionario può subappaltare a terzi le prestazioni di seguito riportate, prestazioni che si assumono suscettibili di subappalto in coerenza con le prescrizioni di cui agli articoli 105 e 174 del codice e ss. mm. e ii.:

- a. servizio per l'effettuazione di pulizie straordinarie, anche in relazione ad eventuali protocolli di emergenza sanitaria a qualunque titolo vigenti;
- b. lavori/ interventi di manutenzione;
- c. gestione del servizio locale bar;
- d. gestione campi di calcio e locali annessi/pertinenze, siti in Via don Minzoni.

Il Concessionario può affidare le predette prestazioni in subappalto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché:

- a) l'Appaltatore del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento della concessione;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria (se prevista una qualifica);
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi o parti di servizi che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice e ss. mm. ii. e la sussistenza dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 6, del codice eventualmente richiesti.

Non si configura come subappalto l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi per le quali occorre effettuare comunicazione preventiva al Concedente.

Successivamente all'aggiudicazione della concessione e al più tardi all'inizio dell'esecuzione della stessa, il Concessionario indica al Concedente dati anagrafici, recapiti e rappresentanti legali dei subappaltatori coinvolti nei lavori o nei servizi in quanto noti al momento della partecipazione alla gara. Il Concessionario in ogni caso comunica al Concedente ogni modifica di tali informazioni intercorsa durante la concessione, nonché le informazioni richieste per eventuali (nuovi) subappaltatori successivamente coinvolti nei lavori o servizi. Tale disposizione non si applica ai fornitori.

Il Concessionario resta responsabile in via esclusiva nei confronti del Concedente. Il Concessionario è obbligato solidalmente con il subappaltatore nei confronti dei dipendenti dell'impresa subappaltatrice, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi previsti dalla legislazione vigente.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

5. NATURA DELL’AFFIDAMENTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Conformemente a quanto stabilito nella Delibera A.N.A.C. n. 1300 del 14 dicembre 2016, si tratta di impianti sportivi a rilevanza economica, ove si considerino come complesso unitario, sebbene detta rilevanza venga valutata quale potenzialità in astratto, dal momento che non è disponibile un dato storico attendibile che ne attesti la capacità di produrre utili; lo stesso piano finanziario, quale allegato al presente disciplinare, è stato elaborato sulla base della documentazione contabile riferita al biennio 2018/2019, in quanto resa disponibile dal precedente gestore; in ogni caso, la gestione degli impianti in concessione non viene assistita dal Concedente mediante alcun pagamento di un corrispettivo annuale.

Detto affidamento va ricondotto nella categoria delle “concessioni di servizi” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. vv), del Codice, riconoscendosi a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, con assunzione in capo al Concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi.

La gara sarà aggiudicata nel rispetto delle previsioni di cui all’art. 164, co. 2 e seguenti del Codice stesso, con applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili), nonché degli artt. 173, 35, comma 1, lett. a), 36, commi 2 e 9 e dell’art. 60.

Ai sensi del comma 2 dell’art. 36, potendosi in ogni caso ricorrere alle procedure ordinarie, la concessione verrà aggiudicata con procedura aperta.

Si specifica che – giusta Delibera ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016 – a seguito dell’entrata in vigore del nuovo Codice, che ha dettato una specifica disciplina per le concessioni di servizi, deve ritenersi superata e non più applicabile la previsione, dettata in un differente contesto normativo, dall’art. 90, comma 25 della L. 289/2002, in base a cui *“nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari.”*

Per tutto quanto non espressamente citato negli atti di gara, valgono le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, per quanto applicabili, oltre alle disposizioni contenute nel Codice Civile e di Procedura Civile.

6. SOGGETTI AMMESSI ED ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo punto 7.

Ai sensi della normativa vigente sussistono invece i seguenti **divieti di partecipazione** per:

A. imprese partecipanti singolarmente, che hanno identità totale o parziale delle persone che reciprocamente in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni;

B. partecipazione contemporanea alla gara di una impresa singola o consorzio in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero sia in forma individuale che in raggruppamento (art. 45, comma 2, lettera d), del codice e ss. mm. ii.); in tal caso, si procederà all'esclusione sia del raggruppamento che della impresa singola o consorzio;

C. partecipazione contemporanea dei consorzi ordinari di cui all'art. 2602 c.c. (art. 45, comma 2, lettera e) del codice e ss. mm. ii.) costituiti fra i soggetti di cui all'art. 45 co. 2, lett. a), b), c) e di questi stessi soggetti consorziati; in tal caso si procederà alla esclusione sia del consorzio ordinario, sia dei soggetti consorziati (impresa singola o consorzio aderenti al consorzio di cui all'art. 2602 c.c.);

D. partecipazione contemporanea alla gara di consorzi, di cui alla legge n. 422/1909 o 443/1985 (art. 45, comma 2, lettera b) del codice e ss. mm. ii.) e in qualsiasi altra forma delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre; in tal caso, si procederà all'esclusione sia del consorzio che delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del c.p.;

E. partecipazione contemporanea alla gara del consorzio stabile di cui all'art. 2615 ter c.c. (art. 45, comma 2, lettera c), del codice e s.m.i.) e in qualsiasi altra forma delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; in tal caso, si procederà all'esclusione sia del consorzio che delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del c.p.;

F. partecipazione contemporanea alla gara di ditte concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ed in caso positivo si procederà ad escluderli entrambi dalla gara, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Riguardo alla partecipazione di soggetti raggruppati o consorziati si richiama quanto previsto:

a) all'art. 48, comma 7, primo periodo del codice e ss. mm. ii., secondo cui è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinari di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

b) all'art. 48, comma 7, secondo periodo, del codice e ss. mm. ii., secondo cui ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, co.2, lett.b), del medesimo codice e ss.mm.ii. (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) o da un consorzio di cui all'art. 45, co.2, lett.c), del codice e ss.mm.ii. (consorzi stabili) è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- A. le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del codice e ss.mm.ii.;
- B. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- C. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 *-ter* del D.Lgs. N. 165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno dimostrare, producendo la documentazione, di cui agli allegati al presente disciplinare, e con le modalità ivi descritte, il possesso dei seguenti requisiti:

7.1 REQUISITI SOGGETTIVI E DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 DEL CODICE SPECIFICATI NEL MODULO PER L'ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PREDISPOSTO DAL CONCEDENTE E NEL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) (DI CUI AGLI ALLEGATI 1A 1B E 1E AL PRESENTE DISCIPLINARE).

7.1.1 Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del codice e ss.mm.ii., i requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata;

7.1.2 In caso di avvalimento, i requisiti soggettivi e di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del medesimo codice.

7.2 REQUISITO DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83, COMMA 3 DEL CODICE e s.m.i.:

7.2.1 se trattasi di soggetti tenuti all'iscrizione alla C.C.I.A.A.: iscrizione nel Registro delle Imprese;

7.2.2 se trattasi di società cooperative o di consorzi di cooperative: iscrizione nell'apposito albo nazionale degli enti cooperativi, ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220;

7.2.3 se trattasi di società ed associazioni sportive dilettantistiche: iscrizione nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I.;

7.2.4 se trattasi di federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva: riconoscimento da parte del C.O.N.I.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83, COMMA 6, DEL CODICE e s.m.i..

A seconda della diversa natura, gli operatori economici dovranno dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

7.3.1 IMPRESE DI SERVIZI E SOCIETÀ SPORTIVE COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETÀ COMMERCIALE:

□ avere come oggetto della propria attività, tra l'altro, la gestione di impianti sportivi; per la gestione del locale bar i requisiti per la “*somministrazione di alimenti e bevande svolta congiuntamente ad altre attività*” possono essere posseduti dall'operatore economico o da eventuale sub appaltatore;

(indicazioni sui requisiti per la gestione locale bar reperibili da sportello SUAP UNIONE DEI COMUNI BBO al link:

https://sportellotelematico.unionecomunibbo.it/action:r_lombar:somministrazione.alimenti.bevande;attivita.congiunta)

7.3.2 SOCIETA' SPORTIVE COSTITUITE IN FORMA DI ASSOCIAZIONI ANCHE NON RICONOSCIUTE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL C.O.N.I., FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI O DISCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE RICONOSCIUTE DAL C.O.N.I.:

□ avere come oggetto della propria attività, tra l'altro, la gestione di impianti sportivi; per la gestione del locale bar i requisiti per la “*somministrazione di alimenti e bevande svolta congiuntamente ad altre attività*” possono essere posseduti dall'operatore economico o da eventuale sub appaltatore;

(indicazioni sui requisiti per la gestione locale bar reperibili da sportello SUAP UNIONE DEI COMUNI BBO al link:

https://sportellotelematico.unionecomunibbo.it/action:r_lombar:somministrazione.alimenti.bevande;attivita.congiunta)

Nel caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

E' ammesso l'avvalimento.

Per soddisfare le condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica, l'operatore economico può avvalersi delle capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica dei suoi rapporti con loro e in tal caso deve dimostrare che disporrà delle risorse necessarie per l'intera durata della concessione.

Il concorrente e l'eventuale soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Anche un raggruppamento di operatori economici di cui all'articolo 45 può fare valere le capacità dei partecipanti al raggruppamento o di altri soggetti ed in entrambi i casi si applica l'articolo 89 del codice.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti del Concedente, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno allegare la documentazione prescritta dal comma 1 dello stesso art. 89.

Si precisa che i requisiti di cui ai punti 7.1 e 7.2 devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria e indicati nel relativo contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa

impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89, comma 7, del codice e ss.mm.ii.).

8. SOPRALLUOGO NON OBBLIGATORIO

Il sopralluogo **non è obbligatorio** in quanto non ritenuto funzionale alla procedura di concessione in oggetto.

Il concorrente può comunque effettuare un sopralluogo al fine di prendere visione dei luoghi nei quali si svolgeranno le attività oggetto della concessione e di conoscere e valutare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta.

Il sopralluogo, che dovrà necessariamente avvenire in presenza di personale del comune di Lograto, potrà tenersi previo appuntamento da concordare per e-mail a: marco.esti@comune.lograto.bs.it

La richiesta verrà considerata se pervenuta entro e non oltre le ore 17.00 del: 12.11.2020.

In proposito si ricorda che soggetti legittimati a effettuare il sopralluogo per gli operatori economici partecipanti sono esclusivamente:

- il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa;
- un procuratore, munito di regolare procura, o i cui poteri risultino dal certificato camerale.
- un soggetto munito di delega rilasciata dal legale rappresentante.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con:

- un documento valido di identità;
- un'autocertificazione (o copia conforme della visura camerale) attestante la qualità di rappresentante legale o di direttore tecnico;
- la procura (in originale o in copia autentica), oppure la delega (in originale).

Del sopralluogo viene redatta un'attestazione di partecipazione in duplice copia, una consegnata all'operatore economico che ha effettuato il sopralluogo.

9. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art 83 comma 9 del Codice le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

10 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La presente gara è indetta mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice e verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno

assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

10.1 Offerta Tecnica (Max 80 punti)

L'offerta tecnica dovrà essere redatta secondo le modalità di cui al successivo art. 11.2.

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei seguenti criteri, secondo le modalità indicate successivamente.

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono i seguenti:

	<u>CRITERI/SUBCRITERI</u>	<u>PUNTI MAX</u>	<u>PUNTI TOTALI</u>
1	QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI		50
1.1	Modalità organizzative ed operative di gestione delle attività sportive e delle attività motorie/agonistiche (Es: descrizione delle modalità organizzative che si intendono attuare per la gestione degli impianti; definizione di massima del calendario di apertura, specificando se di durata annuale o semestrale e le relative modalità; definizione di massima dell'orario di funzionamento giornaliero; definizione dei criteri di assegnazione degli spazi e dell'offerta sportiva, con riferimento alle attività a valenza agonistica, non agonistica, alle attività motorie ricreative, in relazione al bacino potenziale d'utenza, per favorire una fruizione diversificata e remunerativa dell'impianto in favore di utenti singoli e associati, anche in affiliazione alle federazioni sportive nazionali; attenzione all'organizzazione di tornei di disciplina, competizioni e incontri con periodicità ricorrente)	30	
1.2	Piano delle manutenzioni ordinarie programmate degli impianti (descrivere tempistiche, organizzazione e procedure per l'esecuzione degli interventi, modalità di report all'Amministrazione) e piano della gestione degli spazi esistenti (descrivere modalità di organizzazione della logistica, localizzazione spazi per raccolta differenziata dei rifiuti)	20	

2	QUALITA' DELL'ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO		15
2.1	Struttura organizzativa	5	
2.2	Qualificazione professionale e tecnica del personale assegnato agli impianti	10	
3	QUALITA' SOCIALE DEL PROGETTO TECNICO		12
3.1	Proposte di partenariato con istituzioni ed associazioni, anche con attenzione e sensibilità al mondo delle persone diversamente abili	6	
3.2	Proposte di attività strutturate nei confronti di scuole e agenzie educative del territorio, anche attraverso progetti tematici per il periodo estivo, a carattere ludico, ricreativo e sportivo, rivolti ai giovani in età scolare	6	
4	QUALITA' SALUTE DEL PROGETTO TECNICO		3
4.1	<p>impegno ad assumere integralmente su di sé l'onere dell'utilizzazione, anche a favore di terzi, del defibrillatore semiautomatico ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 7, del decreto del Ministro della salute del 24 aprile 2013 eventualmente installato presso gli impianti sportivi comunali; prima della stipula del contratto dovranno essere fornite le generalità e gli attestati comprovanti l'avvenuta formazione ai sensi di legge del proprio personale (non sanitario) abilitato secondo la normativa vigente all'utilizzo del defibrillatore semiautomatico esterno, con la precisazione che eventuali variazioni in corso di concessione andranno comunicate formalmente al concedente</p>	<p>SI <input type="checkbox"/></p> <p><i>3 PUNTI</i></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p> <p><i>0 PUNTI</i></p>	
	TOTALE		80

Il calcolo degli elementi dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'Offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;
Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;
Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a) sono determinati come di seguito.

La Commissione giudicatrice determina i coefficienti V(a) i relativi ai criteri 1, 2, 3 attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Nel dettaglio si procede, prima, al calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni concorrente per ogni criterio/subcriterio, sulla base della seguente corrispondenza:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1
Molto Buono	0,75
Buono	0,50
Discreto	0,25
Sufficiente	0

poi, a moltiplicare il coefficiente così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio/subcriterio di valutazione.

In relazione al CRITERIO 4 QUALITA' SALUTE DEL PROGETTO TECNICO il punteggio verrà attribuito dalla Commissione con le modalità previste nella tabella dei criteri di valutazione, e quindi in misura fissa in ragione della sussistenza della dichiarazione di impegno richiesta (punti 3) o di assenza della dichiarazione di impegno richiesta (punti 0).

In presenza di un'unica offerta valida, non verrà attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi offerti, in quanto gli stessi verranno valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del "regolamento di gara" comunque denominato.

10.2 Offerta Economica (Max 20 punti)

I candidati dovranno offrire un rialzo sul canone concessorio a base di gara pari ad € 2.200,00 (euro duemiladuecentovirgolazerozero) oltre I.V.A. di legge.

Il canone così come risultante dall'offerta presentata in sede di gara, dovrà essere corrisposto per tutta la durata della concessione salvo aggiornamento annuale legato ai parametri ISTAT (nella misura del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) a partire dalla seconda annualità.

La formula applicata per il calcolo dell'offerta economica sarà la *cd. formula bilineare*.

$$PE_a = Pe_{\max} * V_a$$

dove:

- a = indice numerico di riferimento dell'offerta
- Va = coefficiente dell'offerta del concorrente a (0 < Va ≤ 1)

- PE_a = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente a
- PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile

Per calcolare il coefficiente V_a si applica la seguente formula:

per

$$A_a \leq A_{soglia}$$

$$V_a = X * \frac{A_a}{A_{soglia}}$$

per

$$A_a > A_{soglia}$$

$$V_a = X + (1,00 - X) * \left[\frac{A_a - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}} \right]$$

dove

a = indice numerico di riferimento dell'offerta

A_a = valore rialzo dell'offerta del concorrente a

A_{soglia} = media aritmetica dei valori di rialzo delle offerte dei concorrenti

X = coefficiente pari a 0,85

A_{max} = valore rialzo dell'offerta più conveniente per la stazione appaltante

L'assegnazione del punteggio complessivo finale sarà la risultante della somma dei due punteggi (ossia offerta tecnica ed offerta economica).

L'offerta è da intendersi comprensiva se presente di ogni onere sociale e fiscale ed è da intendersi IVA di legge esclusa.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

L'aggiudicazione della gara si svolge secondo la seguente procedura:

1. La Stazione appaltante in seduta pubblica verifica le condizioni di partecipazione e, ove necessario, attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice.

2. La Stazione appaltante in seduta pubblica comunica l'esito dell'eventuale attivazione del soccorso istruttorio e procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti.
3. La Commissione in seduta pubblica verifica la correttezza formale delle buste tecniche qualitative dei concorrenti ammessi.
4. La Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti abilitati sulla base dei criteri stabiliti.
5. La Commissione in seduta pubblica procede:
 - a. a dare comunicazione dei punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico alle singole offerte e ad inserire suddetto punteggio sulla piattaforma regionale;
 - b. all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche;
6. La Commissione in seduta pubblica:
 - a. comunica le risultanze delle verifiche di cui al punto precedente;
 - b. effettua la valutazione delle offerte economiche applicando la formula sopra indicata, attribuendo alle stesse il relativo punteggio;
 - c. inserisce sulla piattaforma regionale il punteggio economico attribuito a ciascuna offerta economica.
7. Il sistema regionale provvede alla sommatoria tra il punteggio tecnico e quello economico e predispone la graduatoria.

Per il caso in cui si registrino problemi tecnici a sistema regionale in ordine alle sopra richiamate scansioni procedurali, o comunque il sistema regionale non consenta una piena operatività dell'automatismo telematico dei conteggi tecnici ed economici, vi provvederà la Commissione nel rispetto di quanto stabilito dal presente disciplinare e dalla normativa vigente.

La Commissione formula la proposta di aggiudicazione e la Stazione appaltante procede ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice.

Si precisa che:

- saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in ribasso rispetto al canone annuale posto a base di gara;
- in caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli indicati in lettere prevarrà il valore più favorevole per la Stazione appaltante; analogamente, in caso di discordanza tra i valori espressi sui modelli 3A o 3B e 3C e il documento predisposto dal sistema SINTEL per il caricamento dell'offerta economica prevarrà il valore più favorevole per la Stazione appaltante;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, con qualsiasi punteggio ottenuto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è facoltà del concedente di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di parità del punteggio finale, si aggiudicherà la concessione al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica;
- in caso di parità assoluta (ossia in caso di parità sia sotto il profilo dell'offerta tecnica, che di quella economica) si procederà mediante sorteggio;
- la gara prevede il venir meno del vincolo della validità dell'offerta decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della medesima;

la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di controllo del possesso dei requisiti prescritti;

la Stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o a qualsiasi altro titolo di ristoro.

La Commissione giudicatrice sarà istituita e nominata nel rispetto dell'art. 77 del Codice e ss.mm.ii.

Si individuano la piattaforma SINTEL e la Posta Elettronica Certificata quali mezzi tecnici necessari per consentire ai commissari che ne facciano richiesta di lavorare a distanza, in modo da assicurare la riservatezza delle comunicazioni.

La prima seduta pubblica di gara così come le sedute successive saranno comunicate ai concorrenti tramite sistema telematico SINTEL e/o PEC.

Si precisa che nel corso di tale prima seduta pubblica potranno partecipare- nel rispetto delle misure di profilassi previste in conseguenza dell'emergenza epidemiologica COVID-19- i legali rappresentanti degli operatori interessati oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Si segnala che, a causa della situazione di emergenza determinatasi a causa del COVID-19 e in considerazione delle peculiarità del sistema telematico SINTEL che garantisce l'intangibilità delle offerte, è sospesa la partecipazione del pubblico alle sedute di gara.

11. MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Gli interessati dovranno presentare offerta mediante la piattaforma regionale SINTEL (estremi sito: link di riferimento www.arca.regione.lombardia.it entro il termine delle ore 17.00 del 17 NOVEMBRE 2020 con le seguenti modalità:

sottoscrivendo digitalmente e caricando a sistema SINTEL gli allegati resi disponibili, richiesti e generati sulla piattaforma, secondo le indicazioni che troveranno a sistema, concernenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnico-gestionale-qualitativa, e l'offerta economica;

in particolare costituiscono allegati da inserire sulla piattaforma firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore che partecipa alla presente procedura di concessione i seguenti documenti:

11.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- A) la richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara medesima (**ALLEGATO 1A** se riferito ad ASD_ENTI, o **ALLEGATO 1B** se riferito a IMPRESE_SOC SPORT IMP);
- B) dichiarazione relativa a cessazione cariche ex articolo 80, comma 3, del Codice e ss.mm.ii. ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 (**ALLEGATO 1C**);
- C) **nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituiti**, dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante di cui **all'ALLEGATO 1D** al

presente Disciplinare, relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio, uniformandosi alla disciplina disposta dal codice e ss.mm.ii. ed indicante il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa componente il futuro raggruppamento/consorzio e potrà essere unica, come da modello allegato;

- D) **nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti**, dovrà essere caricato l'originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti, ("l'originale" del mandato, ai sensi dell'art. 48, co. 13, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., deve risultare da scrittura privata autenticata, ossia sottoscritta alla presenza di un pubblico ufficiale; per "copia autenticata" si intende la copia di un documento, accompagnata dall'attestazione da parte di un funzionario pubblico che la copia è conforme all'originale);
- E) **nel caso di consorzi ordinari o GEIE già costituiti**, dovrà essere caricato l'originale o copia autenticata dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio o GEIE, indicante il soggetto designato quale capogruppo e dichiarazione indicante le quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati;
- F) **nel caso di consorzi stabili o di consorzi di cooperative e di imprese artigiane**, copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio, indicante le imprese consorziate, e dichiarazione indicante il/i consorzio/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara (qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio);
- G) D.G.U.E. (Documento di Gara Unico Europeo) (**ALLEGATO 1E**) debitamente compilato e sottoscritto ai sensi dell'art. 85 del codice ss.mm.e ii.;
- H) (**eventuale**) documentazione di cui all'art. 89 del codice e ss.mm.ii. in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, che si qualificherà propriamente come **allegato 1F**; l'impresa ausiliaria dovrà dichiarare di prestare i requisiti ad uno solo dei concorrenti partecipanti alla gara. In tal caso il contratto prodotto tra l'ausiliato e l'ausiliaria dovrà riportare la durata ed in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati e sarà corredato da eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile al riguardo. Le indicazioni in questione costituiranno obbligo contrattuale;
- I) il capitolato descrittivo e prestazionale (**ALLEGATO 4**) e il presente disciplinare (identificato come **ALLEGATO 5**), firmati digitalmente per accettazione

11.2 OFFERTA TECNICO-GESTIONALE- QUALITATIVA (ALLEGATO 2):

al riguardo si precisa che detto allegato, meglio identificato come **ALLEGATO 2**, dovrà consistere in una relazione di massimo n. 20 facciate, formato A4, font Time New Roman, carattere 12, interlinea singola;

la relazione dovrà essere articolata con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione di cui all'art. 10.1 del presente disciplinare, al fine di porre la commissione in condizione di esprimere un preciso giudizio e di attribuire il relativo punteggio;

le facciate eccedenti suddetto limite massimo non saranno valutate dalla Commissione giudicatrice: nel computo del limite massimo di facciate della relazione tecnica non saranno considerati gli eventuali CV presentati in relazione al criterio di valutazione dell'offerta tecnica n. 2;

l'offerta tecnica deve essere firmata digitalmente da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserita a sistema nell'apposito spazio predisposto.

nel caso di offerta presentata da un Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE;

nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti, per i quali sussiste comunque l'obbligo di produrre l'atto costitutivo, l'offerta tecnica può essere sottoscritta con firma digitale dal solo soggetto indicato quale mandatario;

11.3 OFFERTA ECONOMICA

Gli operatori economici interessati dovranno altresì sottoscrivere digitalmente e caricare a sistema SINTEL ogni dichiarazione e/o modello che troveranno predisposti e generati sulla piattaforma, come richiesto dalla stazione appaltante per la formalizzazione dell'offerta economica.

Si veda anche **ALLEGATO 3A (ALLEGATO 3B** per raggruppamento di imprese) quale modello di offerta economica. Si precisa che detto modello andrà caricato sul portale regionale SINTEL all'atto del caricamento dell'offerta economica nello step corrispondente; in ogni caso l'operatore economico dovrà assicurarsi che vi sia piena corrispondenza tra i valori economici inseriti a sistema SINTEL e i valori economici riportati in questo modello.

Si precisa altresì che in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole per la Stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà predisporre e inserire nell'apposito spazio sul sistema SINTEL anche il proprio piano economico finanziario (PEF) (qualificabile come **ALLEGATO 3 C**) dal quale emerga il dettaglio dei costi e dei ricavi stimati per lo svolgimento delle attività oggetto della concessione (valori al netto dell'IVA).

In particolare il PEF riporterà il dettaglio dei costi e dei ricavi stimati che il concorrente sosterrà in corso di esecuzione contrattuale, il canone annuale e complessivo che l'operatore riconoscerà al Comune di Lograto per tutta la durata della concessione, il bilanciamento finale tra costi e ricavi totali, dando quindi evidenza dei flussi di cassa capaci di gestire e remunerare il servizio, e quindi anche della sostenibilità economica del progetto gestionale sostanziale l'offerta tecnica.

Il PEF deve essere firmato digitalmente da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Si precisa che la Commissione non attribuirà alcun punteggio in relazione al piano economico finanziario (PEF) presentato dal concorrente ma provvederà a verificare la sua rispondenza con quanto indicato nell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

Nell'apposito campo a sistema SINTEL l'operatore economico dovrà inserire la prova dell'avvenuto pagamento della marca da bollo virtuale: l'operatore economico dovrà applicare una

marca da bollo da Euro 16,00 (opportunamente annullata) su un foglio contenente l'oggetto della procedura nonché i propri riferimenti (denominazione e ragione sociale) e inserire il file corrispondente nel campo appositamente creato nella piattaforma Sintel.

Si precisa che a norma dell'articolo 65 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, il pagamento dei contributi ANAC per le procedure di gara è sospeso fino al 31.12.2020.

12. CLAUSOLA DI IMPEGNO/RISERVA DEL COMUNE

All'esito dell'avvenuta aggiudicazione e sottoscrizione del contratto di concessione, in accordo e di concerto con il concessionario, anche in ordine alla progettazione degli interventi e alle modalità esecutive, l'Amministrazione comunale di Lograto si riserva di realizzare i seguenti interventi straordinari:

- lavori di rifacimento dei fondi dei n. 2 campi da tennis del centro sportivo comunale;
- lavori di rifacimento del fondo di n. 1 campo di calcio a cinque giocatori in erba sintetica del centro sportivo comunale;

in caso di scioglimento positivo della riserva, l'Amministrazione comunale assicura lo stanziamento delle risorse economiche necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi mediante l'adeguamento del piano triennale delle opere pubbliche, nel rispetto della normativa vigente.

13. DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Comunicazioni:

tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Concedente ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente rese tramite sistema SINTEL e/o tramite P.E.C.

Richiesta informazioni:

la commissione giudicatrice e il RUP/Responsabile del servizio, per quanto di competenza, si riservano il diritto di richiedere ai concorrenti di completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e/o delle dichiarazioni presentate; in caso di raggruppamento/consorzi, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; analogamente, in caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Obblighi del Concessionario nei confronti dei lavoratori dipendenti:

in caso di aggiudicazione della concessione, il concessionario provvisto di personale dipendente si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento dei servizi oggetto della presente concessione condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modificazioni ed integrazioni contrattuali, e più in generale da ogni altro contratto collettivo applicabile per la categoria di riferimento che venga successivamente stipulato; detti obblighi vincolano il concessionario anche nel caso in cui questi non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Rettifiche ed integrazioni:

eventuali integrazioni e/o rettifiche alla documentazione di gara saranno tempestivamente

pubblicate sul profilo del committente, nell'apposita sezione Bandi di Amministrazione Trasparente, e sul portale regionale SINTEL.

Richiesta chiarimenti:

qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre richieste di chiarimenti relativi al presente Disciplinare ed ai documenti di gara possono inviare i quesiti tramite l'apposita funzione del portale regionale SINTEL. Termine ultimo per richiesta chiarimenti: ore 12.00 del 13.11.2020

14. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti d'incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento devono riportare, il Codice Identificativo di Gara, corrispondente a : **8485723026**.

In particolare, si precisa che l'aggiudicatario ha l'obbligo di:

- a. inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente;
- b. comunicare tempestivamente al Concedente ogni eventuale variazione dei dati riportati negli eventuali certificati camerali propri e delle imprese sub-contraenti e, in particolare, ogni variazione intervenuta relativa ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione dell'impresa e alla figura del direttore tecnico.

15. PROCEDURE CONTRATTUALI E RELATIVE SPESE

Sono a carico dell'aggiudicatario contraente tutte le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali, senza diritto di rivalsa.

Le spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara vanno rimborsate dall'aggiudicatario al committente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario della presente procedura di gara verrà appositamente convocato con apposita comunicazione PEC per la stipulazione del contratto con indicazione puntuale della documentazione necessaria. Il contratto verrà stipulato in conformità a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del codice e ss.mm.ii. nella forma dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico.

Tutte le spese inerenti la stipulazione e la registrazione del contratto relativo alla presente concessione sono a carico del Concessionario.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lograto.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali del Comune di Lograto è raggiungibile all'indirizzo mail: protocollo@pec.comune.lograto.bs.it.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente Disciplinare per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede istituzionale del Comune di Lograto, in via Calini 9. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede del Comune, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o

telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: protocollo@pec.comune.lograto.bs.it.

17. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

La risoluzione delle controversie relative alla presente concessione è devoluta alla competenza del Foro di Brescia e/o del Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia — Sezione di Brescia, nel rispetto delle prescrizioni normative applicabili in materia di competenza giurisdizionale.

18. INFORMAZIONI RIEPILOGATIVE DELLE SCADENZE

1.Canone annuo da pagarsi dal Concessionario e posto a rialzo a base di gara:

€ 2.200,00 (euro duemiladuecentovirgolazerozero) oltre I.V.A. di legge;

2.Termine ultimo per la presentazione delle offerte sul portale regionale SINTEL:

Ore 17.00 del giorno 17.11.2020

3.Termine ultimo per la eventuale richiesta di sopralluogo NON OBBLIGATORIO e di chiarimenti:

Ore 17.00 del giorno 12.11.2020 (sopralluogo non obbligatorio)

Ore 12.00 del giorno 13.11.2020 (chiarimenti)

4.Allegati

Gli Allegati indicati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare:

1A) modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per associazioni sportive, Enti e Federazioni (con allegato testo articolo 80 dlgs_50/2016);

1B) modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per imprese di servizi e società sportive costituite in forma di società commerciale (con allegato testo articolo 80 dlgs_50/2016);

1C) dichiarazione relativa a cessazione cariche;

1D) dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio;

1E) modello DGUE;

1F) dichiarazione/documentazione soggetto ausiliario per il caso di avvalimento;

- 2) Modello di “Offerta Tecnica”;
- 3A) Modello di “Offerta Economica”;
- 3B) Modello di “Offerta Economica” per A.T.I.;
- 3C) Pef predisposto dall’operatore economico;
- 4) Capitolato descrittivo e prestazionale;
- 5) Disciplinare;
- 6) Pef predisposto dal concedente;
- 7) Planimetria impianti sportivi.